

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung von Unterkünften zur Beherbergung, die zwischen der Insellust exklusive Ferienimmobilien GmbH (kurz Insellust GmbH) abgeschlossen werden sowie für alle erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen (Gastaufnahmevertrag).

2. Reservierungen

Mit der Vornahme einer Reservierung bietet der Gast den Abschluss eines Gastaufnahmevertrages an. Bei entsprechender Verfügbarkeit der gebuchten Unterkunft erhält der Gast eine Reservierungsbestätigung. Durch diese Annahme der vom Gast vorgenommenen Reservierung kommt ein Gastaufnahmevertrag zwischen der Insellust GmbH und dem Gast zustande.

Angebote der Insellust GmbH in Bezug auf verfügbare Unterkünfte sind freibleibend und unverbindlich. Die Insellust GmbH kann nach freiem Ermessen den Abschluss eines Gastaufnahmevertrages ablehnen.

Es besteht kein Anspruch auf Inanspruchnahme der Übernachtungsdienstleistung in einem bestimmten Zimmer. Die Insellust GmbH behält sich das Recht vor, branchenübliche Restriktionen wie Mindestaufenthalte, Buchungsgarantien oder Anzahlungen für bestimmte Daten zu definieren.

3. Stornofristen

1. Die Insellust GmbH räumt dem Gast ein jederzeitiges Rücktrittsrecht ein. Dabei gelten folgende Bestimmungen:
 - a. Im Falle des Rücktritts des Gastes von der Buchung hat die Insellust GmbH Anspruch auf angemessene Entschädigung.
 - b. Die Insellust GmbH hat die Wahl, gegenüber dem Gast statt einer konkret berechneten Entschädigung Schadenersatz in Form einer Entschädigungspauschale geltend zu machen.

Die Entschädigungspauschalen berechnen sich wie folgt:

- I. **Stornierung bis 42 Tage vor Anreise:** 10% des vereinbarten Reisepreises
- II. **Stornierung ab 41 Tage bis unmittelbar vor Beginn der Mietzeit:** 80% des vereinbarten Reisepreises

- III. **Nichtanreise:** 80% des vereinbarten Reisepreises

Dem Gast steht der Nachweis frei, dass der Insellust GmbH kein Schaden oder der entstandene Schaden niedriger als die geforderte Entschädigungspauschale ist.

- c. Sofern die Insellust GmbH die Entschädigung konkret berechnet, beträgt die Höhe der Entschädigung max. die Höhe des vertraglich vereinbarten Preises für die von der Unterkunft zu erbringende Leistung unter Abzug des Wertes der von der Unterkunft ersparten Aufwendungen sowie dessen, was die Insellust GmbH durch anderweitige Verwendungen der Leistungen erwirbt.

2. Die vorstehenden Regelungen über die Entschädigung gelten entsprechend, wenn der Gast die gebuchte Unterkunft oder die gebuchten Leistungen ohne dies der Insellust GmbH rechtzeitig mitzuteilen, nicht in Anspruch nimmt.
3. Hat die Insellust GmbH dem Gast im Vertrag eine Option eingeräumt, innerhalb einer bestimmten Frist ohne weitere Rechtsfolgen vom Vertrag zurückzutreten, hat die Insellust GmbH keinen Anspruch auf Entschädigung. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Rücktrittserklärung ist deren Zugang bei der Insellust GmbH. Der Gast muss den Rücktritt schriftlich erklären.

4. Übernachtungspreise und sonstige Preise

Es gelten die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses jeweils die von der Insellust GmbH ausgewiesenen Preise. Die geltenden Preise sind Bruttogesamtpreise und beinhalten alle gesetzlichen Steuern, Gebühren und Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben, die nach dem jeweiligen Kommunalrecht durch den Gast selbst geschuldet sind, wie zum Beispiel Tourismusbeitrag.

Für den Fall der Änderung von Steuer-, Gebühren- und Abgabensätzen (Gästebeitrag) sowie der wirksamen Erhebung neuer, den Parteien bisher unbekannter Steuern, Gebühren und Abgaben behält sich die Insellust GmbH vor, die Preise entsprechend anzupassen. Bei Verträgen mit Verbrauchern gilt dies nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsschluss (Buchungsbestätigung) und Vertragsanpassung vier Monate überschreitet.

5. Zahlungsbedingungen

Der Preis der gesamten gebuchten Übernachtungsdienstleistung ist durch den Gast immer, spätestens bei Abreise aus der Unterkunft, zu bezahlen.

Eine Aufrechnung des Gastes ist ausgeschlossen, es sei denn, die Aufrechnung betrifft eine unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderung.

Gültige Zahlungsmittel sind Bargeld in Euro, EC Karte, Master Card, Visa Card.

6. Nutzungsmöglichkeiten reservierter Unterkünfte

Reservierte Zimmer stehen dem Gast ab 16.30 Uhr des Anreisetages und bis 10.30 Uhr am Abreisetag zur Verfügung. Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit kann eine spätere Abreise (Late-Check-out) mit der Insellust GmbH im Voraus vereinbart werden. Stimmt die Insellust GmbH einem Late-Check-out zu, ist die Insellust GmbH berechtigt, für die zusätzliche Nutzung der Unterkunft 10,00 EUR pro angefangener Stunde in Rechnung zu stellen. Für Abreisen, die nach 15.00 Uhr erfolgen, wird der volle Tagespreis der Unterkunft erhoben. Ein vertraglicher Anspruch auf einen Late-Check-out besteht nicht.

7. Weiterverkauf

Der Weiterverkauf/-vermietung und/oder die Weitervermittlung von gebuchten Unterkünften ist untersagt. Insbesondere ist die Weitervermittlung von Unterkünften und/oder Unterkunftscontingenten an Dritte zu höheren Preisen als den tatsächlichen Unterkunftspreisen unzulässig. Auch die Abtretung oder der Verkauf des Anspruchs gegen die Insellust GmbH ist nicht zulässig. Die Insellust GmbH ist in diesen Fällen berechtigt, die Buchung zu stornieren, insbesondere wenn der Gast bei der Abtretung/dem Verkauf gegenüber dem Dritten unwahre Angaben über die Art der Buchung oder die Bezahlung gemacht hat. Eine Nutzung der Unterkunft zu einem anderen als dem Beherbergungszweck ist ausdrücklich untersagt.

8. Haftung der Insellust GmbH

Die Insellust GmbH haftet für von ihr zu vertretende Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Weiterhin haftet die Insellust GmbH für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Insellust GmbH beruhen sowie für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten beruhen. Einer Pflichtverletzung der Insellust GmbH steht die seiner gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder Erfüllungsgehilfen gleich. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind, soweit in diesen AGB nicht anderweitig geregelt, ausgeschlossen.

Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der Insellust GmbH auftreten, wird die Insellust GmbH bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Gastes bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, dass ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten. Im Übrigen ist der Gast verpflichtet, der Insellust GmbH rechtzeitig auf die Möglichkeit der Entstehung eines außergewöhnlich hohen Schadens hinzuweisen.

Für eingebrachte Sachen haftet die Insellust GmbH nach den gesetzlichen Bestimmungen. Der Anspruch erlischt,

wenn der Gast nicht unverzüglich nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung der eingebrachten Sache der Insellust GmbH Anzeige macht. Soweit der Gast Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten mit einem Wert von mehr als EUR 800 oder sonstige Sachen mit einem Wert von mehr als EUR 3.500 in die Unterkunft einzubringen wünscht, bedarf dies einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung mit der Insellust GmbH.

Wird dem Gast ein Stellplatz für Fahrzeuge jeglicher Art, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Eine Überwachungspflicht seitens der Insellust GmbH besteht nicht. Die Insellust GmbH haftet für alle Schäden im Rahmen der in dieser Ziffer 8 genannten Regelungen. Der Gast ist verpflichtet, einen Schaden unverzüglich, offensichtliche Schäden, jedenfalls vor Verlassen der Parkeinrichtung anzuzeigen. Die Insellust GmbH haftet nicht für Schäden, die allein durch andere Mieter oder sonstige dritte Personen zu verantworten sind.

Alle Ansprüche gegen die Insellust GmbH verjähren grundsätzlich innerhalb eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche oder sonstige Ansprüchen aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und/oder aufgrund einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung durch die Insellust GmbH.

9. Beendigung des Gastaufnahmevertrages

Die Insellust GmbH ist berechtigt, den Gastaufnahmevertrag aus wichtigem Grund zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn (i) höhere Gewalt oder andere von der Insellust GmbH nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, (ii) Unterkünfte oder Räume schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe oder Verschweigen wesentlicher Tatsachen gebucht werden; wesentlich kann dabei die Identität des Gastes, die Zahlungsfähigkeit oder der Aufenthaltsweg sein, (iii) die Insellust GmbH begründeten Anlass zu Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Insellust GmbH und dessen Unterkünfte in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich der Insellust GmbH zuzurechnen ist; (iv) der Zweck bzw. der Anlass des Aufenthaltes gesetzeswidrig ist; oder (v) im Falle eines Weiterverkaufs/-vermietung und/oder Weitervermittlung (siehe Ziffer 7).

10. Gutscheine

Ein bei der Insellust GmbH erworbener Gutschein kann lediglich für hoteleigene Leistungen in dem auf dem Gutschein vermerkten Unterkunft eingelöst werden. Verbleiben bei Zahlungen mit dem Gutschein Restguthaben, bleiben diese bestehen und können für weitere Zahlungen in der jeweiligen Unterkunft genutzt werden. Die Gültigkeitsdauer des Gutscheins beträgt 3 Jahre ab

Ausstellungsdatum. Gutscheine können nicht zurückgegeben werden, sie sind nicht wiederverkäuflich oder übertragbar und sind nicht gegen Bargeld einlösbar. Die Gutscheine können nicht im Rahmen von Online Bezahlungen verwendet werden. Der Besteller des Gutscheins ist für die Angabe der korrekten Daten (insbesondere E-Mail-Adresse) verantwortlich, an welche der Gutschein und die Rechnung versendet werden soll.

Widerrufsbelehrung: Erklärungen zu Gutscheinen können innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in beliebiger Form (Brief, Fax, E-Mail) oder, wenn der Gutschein vor Fristablauf überlassen wird, auch durch Rücksendung des Gutscheins widerrufen werden. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Erhalt des Gutscheins beim Empfänger. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder des Gutscheins. Der Widerruf ist zu richten an Insellust GmbH, Neue Straße 6b, 26757 Borkum.

11. Frühstück

Das Frühstück kann nur in den dafür vorgesehenen Räumlichkeiten des Frühstücksraums und der Kaffeebar eingenommen werden. Die Mitnahme von angebotenen Frühstücksbestandteilen ist nicht möglich.

12. Nichtraucher in der Unterkunft

Die Unterkünfte der Insellust GmbH sind Nichtraucherunterkünfte. Es ist daher untersagt, sowohl in den öffentlichen Bereichen, als auch in den Unterkünften zu rauchen. Für den Fall einer Zuwiderhandlung hat die Insellust GmbH das Recht, vom Gast als Schadensersatz für die gesondert aufzuwendenden Reinigungskosten einschließlich eventueller Umsatzeinbußen aus einer hieraus nicht möglichen Vermietung der Unterkunft einen Betrag in Höhe von EUR 50,00 zu verlangen. Dieser Schadensersatzbetrag ist höher oder niedriger anzusetzen, wenn die Insellust GmbH einen höheren oder der Gast einen geringeren Schaden nachweist.

13. Haustiere

Das Mitbringen eines Haustieres bedarf der Zustimmung der Insellust GmbH. Der Gast ist dazu verpflichtet, den Wunsch, ein Haustier mitzubringen, vorab bekannt zu geben. Wenn die Insellust GmbH dem Mitbringen des Haustieres zustimmt, so geschieht dies unter der Voraussetzung, dass das Haustier unter der ständigen Aufsicht des Gastes steht sowie frei von Krankheiten ist und auch sonst keine Gefahr für die anderen Gäste und das Personal darstellt. Das Mitführen des Tieres beim Frühstück sowie in der Kaffeebar des arthotel bakker ist nur auf Anfrage gestattet. Für das Haustier fällt eine Gebühr von EUR 10,00 pro Nacht und eine einmalige Pauschale von 15,00 € pro Haustier an. Ausnahme sind jedoch Blinden-, Gehörlosen- sowie andere vergleichbare Servicehunde. Diese dürfen kostenlos und zu jeder Zeit mitgeführt werden.

14. Gruppenbuchungen/ Kontingentverträge/ Eventzeiten

Bei Gruppenbuchungen von mehr als acht Unterkünften und Kontingentverträgen gelten gesonderte Zahlungs- und Stornobedingungen, welche sich aus den entsprechenden Verträgen ergeben.

Für Buchungen während Event- und Messezeiten gelten abweichende Stornofristen. Diese werden im Buchungsprozess sowie auf der Buchungsbestätigung ausgewiesen.

15. Datenschutz

Die Datenschutzbestimmungen sind einsehbar unter:

<https://www.arthotel-bakker.de/datenschutzerklaerung/>

<https://www.tide42-borkum.de/datenschutzerklaerung/>

16. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam. Zur Wahrung der in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen bestimmten Schriftformerfordernisse genügt auch die Abgabe der entsprechenden Erklärung per Telefax oder E-Mail.

Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz der Insellust GmbH.

Gerichtsstand ist – wenn der Vertragspartner der Insellust GmbH Kaufmann oder juristische Person des öffentlichen Rechts ist – der Sitz der Insellust GmbH oder nach Wahl der Insellust GmbH die Stadt Oldenburg. Sofern der Vertragspartner der Insellust GmbH keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand der Sitz der Insellust GmbH. Die Insellust GmbH ist jedoch berechtigt, Klagen und sonstige gerichtliche Verfahren auch am allgemeinen Gerichtsstand des Gastes anhängig zu machen.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Gastaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.